

Số: 207./TB-THADS.KV7

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐST-DS ngày 08/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Bắc Ninh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 505/QĐ-THADS ngày 03/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-THADSKV7 ngày 10/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**Tài sản kê biên:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 66, diện tích 211,4m<sup>2</sup> khu phố Trịnh Nguyễn, phường Châu Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI675470, số vào sổ cấp GCN CS08671 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 23/3/2023 mang tên ông Phan Văn Hảo. Theo bản đồ mới là thửa đất số 84, tờ bản đồ 204 tại tổ dân phố Trịnh Nguyễn, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan).

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 28 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 01 năm 2026 (*trong giờ hành chính*).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Bắc Ninh, Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Hùng Cường, điện thoại: 0947859959.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 7 – Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

